

**J. von Staudingers**  
**Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch**  
**mit Einführungsgesetz und Nebengesetzen**

Buch 3

Sachenrecht

§§ 925–984;

Anhang zu §§ 929 ff:

**Sonderformen der Übereignung**  
(Eigentum 2)

**Neubearbeitung 2004**

von

**Karl-Heinz Gursky**

**Axel Pfeifer**

**Wolfgang Wiegand**

Redaktor

**Karl-Heinz Gursky**

**Sellier – de Gruyter • Berlin**

# Inhaltsübersicht

	Seite*
Allgemeines Schrifttum	IX
Buch 3 · Sachenrecht Abschnitt · Eigentum	
Titel 2 · Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	1
Titel 3 · Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	157
Untertitel 1 · Übertragung	162
Anhang zu §§ 929–931; Sonderformen der Übereignung	244
Untertitel 2 · Ersitzung	482
Untertitel 3 · Verbindung. Vermischung. Verarbeitung	501
Untertitel 4 · Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache	609
Untertitel 5 · Aneignung	648
Untertitel 6 · Fund	684
Sachregister	759

\* Zitiert wird nicht nach Seiten, sondern nach Paragraph bzw Artikel und Randnummer; siehe dazu auch S VI.

## Titel 2

# Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken

### Vorbemerkungen zu §§ 925–928

#### Systematische Übersicht

<b>I. Überblick zu §§ 925 bis 928</b>		
1. Systematische Einordnung	1	
2. Das dualistische Prinzip des deutschen Sachenrechts	2	
3. Auflassung	3	
4. Aneignung	4	
<b>II. Vorschriften zum Erwerb und Verlust von Immobiliareigentum</b>		
1. Liegenschaftsrecht	5	
2. Rechtskonflikte im Bürgerlichen Recht und im IPR	8	
3. Schuldrecht	9	
4. Güter-, Erb-, Gesellschaftsrecht	11	
5. Geltung von Veräußerungs- und Erwerbsbeschränkungen	13	
6. Recht der Deutschen Einheit	14	
<b>III. Arten des Erwerbs und Verlustes von Immobiliareigentum</b>		
1. Rechtsgeschäftliche Übertragung des Eigentums	15	
2. Eigentumsübergang kraft Gesetzes	16	
3. Erwerb und Verlust des Eigentums durch Hoheitsakt	17	
4. Eigentumserwerb durch Buchersitzung	18	
5. Zur Herrenlosigkeit führender Eigentumsverlust	19	
6. Eigentumserwerb im Wege der Aneignung	20	
7. Untergang des Grundstücks	21	

#### Alphabetische Übersicht und Schrifttum

Siehe § 925.

### I. Überblick zu §§ 925 bis 928

#### 1. Systematische Einordnung

Unter der Überschrift „Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken“ behandelt das BGB in §§ 925 bis 928 im Rahmen der Vorschriften des Sachenrechts über das „Eigentum“ (§§ 903 ff) *nicht alle Fälle*, sondern nur *zwei* Arten des Eigentumserwerbs am Grundstück (durch Rechtsgeschäft, Aneignung), *drei* Arten des Eigentumsverlustes am Grundstück (durch rechtsgeschäftliche Übertragung, Ausschlußurteil, einseitigen Verzicht) und außerdem *zwei* Arten des Erwerbs und Verlustes des Eigentums am Grundstückszubehör (nach Grundstücksrecht, nach Fahrnisrecht).

#### 2. Das dualistische Prinzip des deutschen Sachenrechts

Alle in §§ 925 bis 928 geregelten Fälle des Erwerbs und Verlustes des Eigentums an einem Grundstück und am Grundstückszubehör (mit Ausnahme des § 927 Abs 1)